



21. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 315 - Fuglsangparken

Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 21. september 2023.

I mødet deltog 41 beboere fra 31 lejemål.

Desuden deltog varmemester Kenneth Jensen, fra administrationen inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Benny Jensen

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Benny Jensen

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Kenneth Jensen og Carolus Van Zundert.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 4,27% på Beboelse og 3,98% på ungdomsboliger. Den nye gennemsnitlige leje pr. m²

er kr. 830,51 på beboelse og kr. 890,10 på ungdomsboliger.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

60 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Hævning af prisen for leje af festlokalet med 200,-

Så beboerne giver 1.000,- og udefra 1.400,-.

Ved godkendelse gælder dette for bookinger der foretages efter afdelingsmødet.

60 stemmer for / 2 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 3: Ændring af vaskepriser

Ved godkendelse af forslaget vil en vask fremover koste 10,- (i dag 6,-) og tørretumbling 20 min / 4 kr. / 40 min. 8 kr. / 60 min. 10,-

(I dag koster det for de 10 første min. 1,20 kr. og efterfølgende for hvert 5. min 0,60 kr. samlet koster en time 4,20 kr.)

Priserne ændres snarest muligt, hvis der stemmes ja.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 4: Etablering af ladestandere.

EWII og Boligkontoret Fredericia har indgået en rammeaftale for etablering af elladestandere i afdelingerne.

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter et antal el-ladestandere uden omkostning for afdelingen.

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-laderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-ladestanderne gjort offentligt tilgængelige kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

46 stemmer for / 16 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5: Oprettelse af et aktivitetsudvalg, der kan lave sociale aktiviteter i afdelingen.

Hvem har lyst til at deltage og stå for dette?

Forslaget blev rykket til punkt 8 – eventuelt.

Forslag 6: At hver bolig må have 1 hund eller 1 kat.

Stemmes der ja til forslaget træder reglerne i kraft den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar til det.

Følgende regler indføres i afdelingens husorden:

Det er tilladt at have 1 hund eller 1 kat pr. lejemål.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være steriliseret.

Kattekabber placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

14 stemmer for / 42 imod (Stemmeseddel nummer 1)

Forslaget blev ikke vedtaget



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 7: Pasning / opstamning af æbletræer ved legepladsen.

Nogle beboere der har lyst til at tage denne opgave?

Forslaget blev rykket til punkt 8 – eventuelt.

Forslag 8: Mere biodiversitet i afdelingen.

Lad græsset gro og blomstre på de to store græsarealer mellem blokkene Fuglebakken, som en start. Græsarealet ved legepladsen, har et stisystem og på det andet kunne varmemesteren klippe græsset hele vejen rundt, fx 1- 2 bredder inde ved hækkene, så beboerne kan komme over med haveaffald, til carporte, til vaskepladsen mv., uden at skulle gå udenom.

32 stemmer for / 16 imod

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Patrick Sørensen – Fuglebakken 41 A, blev valgt til 2025.
Paw Hylleberg – Fuglebakken 51 C 1, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Nicolaya Skals Bøgebjerg – Fuglebakken 45 D blev valgt.
2. suppleant: Eva Linnea Sarma – Fuglebakken 41 A blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

- a. Æbletræer ved legepladsen fjernes.
- b. Spørgsmål til om Lejligheden (bladet) skal blive ved med at omdeles, bladet giver værdi for en del af vores beboere og fortsætter derfor.
- c. Der er høje træer i afdelingen, mange af disse står på grundejerforeningens areal.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Louise Kühnell Mikkelsen
Formand for afdelingsbestyrelsen

Benny Jensen
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Benny Ivan Jensen

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-657684288648

Dato: 2023-09-22 10:47 (UTC)



Louise Kühnell Mikkelsen

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-401478419789

Dato: 2023-09-23 10:58 (UTC)

